

REUNIÓN ORDINARIA ADMINISTRACIÓN DEL ÁREA NATURAL PROTEGIDA
PENÍNSULA VALDÉS

ACTA N° 183.-

Fecha: 20-10-2015
Hora de inicio: 18:19 hs.
Hora de finalización: 19:45 hs.

REPRESENTA	NOMBRE/ CARGO	FIRMA HORA LLEGADA	FIRMA HORA SALIDA
Secretaría de Turismo y Áreas Protegidas.	Víctor Fratto (Director Suplente)	16:00 hs.	17:30 hs.
Propietarios de Península Valdés.	AUSENTE	----	----
Municipalidad de Puerto Madryn.	Maria Cabrera (Director Suplente)	16:00 hs.	17:30 hs.
Municipalidad de Puerto Pirámides.	Sebastian Romero (Director Suplente)	16:00 hs.	17:30 hs.
Cámara de Industria y Comercio de Puerto Madryn.	Héctor Castro (Director Titular)	16:00 hs.	17:30 hs.
Cámara de Comercio de Trelew.	AUSENTE	----	----
Estado Provincial.	Santiago Novoa (Director Suplente)	16:00 hs.	17:30 hs.
Gerente Administración Península Valdés.	Federico Bovier.	16:00 hs.	17:30 hs.
Asesor Contable	Jorge Manchot	16:00 hs.	17:30 hs.

ORDEN DEL DÍA:

- 1. Aprobación del Acta Anterior.**
- 2. Lectura de notas ingresadas.**
- 3. Presentación Anteproyectos Baños Caleta Valdés**
- 4. Informe de Presidencia**

1. CONTENIDO. APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR

El Gerente comenta que se envió para su revisión el Acta N° 182 correspondiente a la reunión del día 06 de octubre de 2015. Destaca que la misma será aprobada en la próxima reunión para que los Directores puedan leerla detenidamente.

Los Directores aprueban la propuesta.

2. CONTENIDO. LECTURA DE NOTAS INGRESADAS.

El Gerente comenta que dará lectura a las notas especificadas en el orden del día:

- **Nota N° 89 AANPPV del 13/10 – Ingreso de maquina y camión al establecimiento Las Margaritas para subdividir un cuadro del establecimiento.**

El Gerente comenta que se recibió solo este pedido del Establecimiento Ganadero Las Margaritas, que esta trabajando con un manejo holístico de pastizales y necesita avanzar sobre esta subdivisión.

Destaca que este pedido fue enviado al Director Víctor Fratto quien es la autoridad de fiscalización en el tema.

Los Directores toman conocimiento del tema.

3.- CONTENIDO. PRESENTACIÓN ANTEPROYECTOS BAÑOS CALETA VALDÉS

El Gerente presenta, como se había acordado la reunión anterior, dos anteproyectos para la obra de ampliación de los baños del la Unidad Operativa Caleta Valdés.

Atendiendo a lo conversado los anteproyectos plantean el desarrollo de dos etapas constructivas. La primera etapa comprende una nueva batería de baños y en la segunda etapa utilizar el edificio existente para reconvertirlo en una vivienda para el personal de limpieza y mantenimiento que trabajará en el lugar.

Los anteproyectos presentados corresponden a los Arquitectos Diego Lorea y Carlos Piantino.

Para el diseño se solicitó integrar componentes y equipamientos que se mimeticen con el entorno generando una integración con el espacio y los principios de las Áreas Naturales Protegidas. A su vez el diseño de los mencionados espacios debía contemplar la conectividad entre los mismos con el área de estacionamiento y el resto de la unidad operativa, como senderos y miradores.

Los anteproyectos debían plantear espacios luminosos y ventilados en el caso de los sanitarios respetando los requerimientos de iluminación y ventilación que establece la normativa legal vigente. Se valoraron las aperturas visuales que permiten al visitante la libre contemplación del entorno natural.

Preferentemente se recomendó elevar el nivel de piso terminado de la planta baños públicos, para poder tener un mejor aprovechamiento de las visuales generadas en el entorno, como así también para evitar problemas respecto a las escorrentías pluviales generadas en las inmediaciones del terreno.

Se solicitó plantear una descripción de la envolvente edilicia para el control solar, que garantice el confort térmico y lumínico del edificio; como así también la aislación acústica interior.

El Gerente presenta un cuadro resumen donde están especificados los principales aspectos de ambos anteproyectos.

ETAPA N° 1:	Actuales	Propuesta	A-P 1-Arq. D. Lorea	A-P 2-Arq. C. Piantino
BAÑO DE DAMAS				
Al menos 6 inodoros	3	6	6	6
Al menos 3 lavamanos	3	3	3	6
Superficie aproximada	15	33	21	14
BAÑOS DE CABALLEROS				
Al menos 4 inodoros.	3	5	4	4
Al menos 6 mingitorios.	5	5	6	4
Al menos 3 lavamanos.	3	3	3	4
Superficie aproximada	15	29	21	10
BAÑOS PERS DISCAPACITADAS				
Superficie aproximada	N/A	5	5	5
Superficie cubierta		67	56	29
Superficie semi-cubierta		N/A	30	53
Superficie Total	30	67	85	81

Los Directores, asimismo, observan las carpetas de los anteproyectos presentados. Se produce un intercambio de opiniones entre los Directores y acuerdan seleccionar la propuesta presentada por el Arq. Diego Lorea. Principalmente por la estética utilizada (iluminación y ventilación) y la mayor capacidad de uso en forma simultánea en el baño de caballeros.

Los Directores acuerdan solicitar al profesional la presentación de un Proyecto Ejecutivo, a fin de avanzar en el desarrollo de la obra.

4.- CONTENIDO. INFORME DE PRESIDENCIA

- **Cuadro de Resultados operativos**

Conforme a lo solicitado al Gerente, se expone un cuadro resumen donde se muestran la evolución de los diferentes Resultados Operativos y Resultados Netos de los últimos cinco ejercicios.

El Asesor contable explica con mayor detalle de la evolución y variación anual de cada apartado.

Los Directores toman conocimiento del tema y solicitan esa información será remitida por correo electrónica para su análisis.

Habiéndose tratado los temas detallados y siendo las 17:30 hs, el Vice presidente Héctor Castro da por finalizada la reunión.