

REUNIÓN ORDINARIA ADMINISTRACIÓN DEL ÁREA NATURAL PROTEGIDA
PENÍNSULA VALDÉS

ACTA N° 214-

Fecha: 17- 09-2018
Hora de inicio: 16:12 hs.
Hora de finalización: 17:22 hs.

REPRESENTA	NOMBRE/ CARGO	FIRMA HORA LLEGADA	FIRMA HORA SALIDA
Ministerio de Turismo	Herman Muller (Director Titular) Néstor García (Director Suplente)	16:12 hs.	17:22 hs.
Propietarios de Península Valdés.	AUSENTE		
Municipalidad de Puerto Madryn.	Maria Cabrera (Director Suplente)	16:12 hs.	17:22 hs.
Municipalidad de Puerto Pirámides.	Paula Fontao (Director Suplente)	16:12 hs.	17:22 hs.
Cámara de Industria y Comercio de Puerto Madryn.	Pablo Tedesco (Director Titular)	16:12 hs.	17:22 hs.
	Mariano Re (Director Suplente)	16:12 hs.	17:00 hs.
Cámara de Comercio de Trelew.	Jorge Abdala (Director Titular)	16:12 hs.	17:22 hs.
Estado Provincial.	AUSENTE	16:12 hs.	17:22 hs.
Gerente Administración Península Valdés.	Lic. Federico Bovier.	16:12 hs.	17:22 hs.
Dirección General de Conservación	MMO. Mario Hugo Casin	16:12 hs.	17:22 hs.
Asesor Legal AANPPV	Dr. Ricardo Gabilondo.	16:12 hs.	17:22 hs.
Asesor Contable AANPPV	Cr. Jorge Manchot.	16:12 hs.	17:22 hs.
Consejo Asesor	Martin Canale	16:12 hs.	17:22 hs.

ORDEN DEL DÍA:

- 1. Aprobación del Acta Anterior.**
- 2. Lectura de notas ingresadas.**
- 3. Pagos Apicons Elaborados Obra Baños Caleta Valdés.**
- 4. Informe de Presidencia**

1. CONTENIDO. APROBACIÓN DEL ACTA ANTERIOR.

El Gerente comenta que esta pendiente de aprobación el Acta N° 213 correspondiente a la reunión del 06 de agosto de 2018. Destaca que de no existir objeciones a la misma se da por aprobada. Los Directores aprueban el contenido del Acta N° 213.

2. CONTENIDO. LECTURA DE NOTAS RECIBIDAS

El Gerente comenta que las notas recibidas se relacionan con los temas a tratar y que se dará lectura a las mismas en los puntos del orden del día.

3. CONTENIDO. PAGOS APICONS ELABORADOS OBRA BAÑOS CALETA VALDÉS.

El Gerente comenta a los Directores que la empresa contratista ha presentado a las facturas por las redeterminaciones de precios de los certificados N° 6 y 7 de la obra de refuncionalización de baños de la unidad operativa Caleta Valdés. Sin embargo, se observan cuestiones pendientes relacionadas con los revestimientos externos en veredas, faltan barandas de acceso en la rampa peatonal, y ventanas que chocan con la puerta de los boxees de mujeres entre otros detalles por ejemplo.

El presidente Herman Muller toma la palabra y comenta que solicito la reunión, a fin de dar una solución los plazos de finalización de la obra. Es necesario definir los pasos a seguir para poner en funcionamiento las unidades sanitarias. Destaca nuevamente la necesidad de dar un cierre prolijo a este proceso y avanzar de cara a la temporada. En este sentido destaca que fue convocado el inspector de obra MMO. Mario Hugo Casin, quien realizo la supervisión de los trabajos para que informe al respecto.

El Director Jorge Abdala consulta si los detalles que faltan a la obra son aspectos groseros que no permiten poner en funcionamiento los baños.

Al respecto el MMO Mario Hugo Casin destaca que los detalles que restan han sido detallados en la garantía de la obra y explica que la empresa debe dar respuesta a esos reclamos presentados.

Por otro lado plantea que hay una diferencia en las especificaciones del proyecto y lo que le empresa oferto; por ello hay que hacer bien el análisis ya que puede pensarse que algunos detalles están mal hechos pero se corresponden con lo que la empresa había ofertado.

Por su lado el Director Néstor García destaca que la empresa aun no ha limpiado el predio y que el se ha comunicado en reiteradas ocasiones con el responsable para que retire ese material. Platea que el compromiso de la empresa ha sido limpiar hoy y aun no tiene información si ha avanzado en ello.

Por su lado el Director Pablo Tedesco toma la palabra y plantea que acuerda con Muller respecto de la necesidad de poner en funcionamiento los nuevos sanitarios para la unidad operativa; la afluencia de gente esta incrementando y los nuevos baños se necesitan. Destaca que en su visita a la obra no encontró grandes faltantes que impidan la posibilidad de abrirlos para el uso de los visitantes. No obstante ello, el Director explica que es necesario aclarar, para lo cual solicita la intervención del abogado, si corresponde abonar la redeterminación de precios de los certificados N° 6 y 7 a la empresa contratista. Consulta que problemas puede traerle a la Instrucción si no se pagan esos importes y, sobre todo, pone el énfasis en que, dar un cierre a este proceso, no este acompañado de alguna objeción u observación negativa hacia la Administración Península Valdés.

En este sentido toma la palabra el Dr. Ricardo Gabilondo y comenta que el 29 de mayo cuando se envió la carta documento se indicó a la empresa que los plazos estaban vencidos y que, por ende, no

se estaba cumpliendo con el Plan de Trabajo presentado a la inspección de obra. En dicha carta documento se especificó claramente que dado ese incumplimiento en los plazos ya no corresponderían realizar pagos de redeterminaciones de precios.

Por otro lado el abogado resalta que él no es profesional en la materia para determinar si la empresa cumplió o no con el proyecto de obra presentado; para ello está el MMO. Mario Hugo Casin que certifica esa parte. Respecto de la limpieza de obra, opina que la misma era certificada por el profesional a medida que avanzaba la construcción, consulta entonces si la limpieza que falta está documentada en los últimos certificados.

No obstante ello vuelve a resaltar que la empresa ya estaba notificada de la excedencia en los plazos de obra a través de la carta documento enviada desde la Administración Península Valdés.

En este marco sugiere al Directorio enviar una carta documento donde se intime a la empresa a que cumpla con la limpieza de la obra bajo apercibimiento de dar por finalizado el contrato si dicha limpieza no se efectiviza en los plazos solicitados en el documento.

Por su parte del Director Pablo Tedesco consulta si los certificados de las redeterminaciones de precios fueron aprobados por el inspector de obra y si ello podría traer algún problema a la Administración Península Valdés. En este sentido el Director Néstor García comenta que, en la elevación de los certificados, el inspector de obra no hace referencia a ninguna aprobación sino que los pone a consideración del Directorio.

Se produce un intercambio de opiniones y los Directores acuerdan por unanimidad de los miembros presentes no pagar las redeterminaciones de precios correspondientes a los Certificados Nº 6 y 7 presentados por la empresa Apicons Elaborados en función de los tiempos extendidos según lo establecido en el artículo cuarto del contrato firmado, que la empresa suscribiera y transcribe: "NO SE PODRÁN APLICAR REDETERMINACIONES DE PRECIOS MÁS ALLÁ DE LA FECHA PREVISTA DE CULMINACION DE LOS TRABAJOS".

Asimismo los Directores acuerdan que el plazo de ejecución de la obra aceptado por la empresa era de 120 (ciento veinte) días, suscribiéndose además un plan de trabajo, el cual pudo ser verificado por el profesional encargado de la Inspección de la obra que no se cumplió, y así fue debidamente notificado e intimado mediante carta documento remitida en el mes de mayo del corriente año.

Sumado a ello resuelven enviar una carta documento a la empresa intimando a que en un plazo de 48 hs. realice la limpieza de la obra contra apercibimiento de rescindir el contrato.

Destacan que de no cumplirse los plazos respecto de la limpieza de la obra se realizara la misma con mano de obra propia para proceder a la apertura de los baños para uso de los visitantes.

4. CONTENIDO. INFORME DE PRESIDENCIA

- Traslado de personal

El Gerente comenta que el actual proveedor del servicio de transporte de personal ha presentado una nueva cotización para realizar el servicio incrementando el valor diario a \$ 6.000.-

En este sentido el Gerente comenta que el valor propuesto por el proveedor eleva mucho los costos del servicio por lo que deberá proceder a re cotizarlo.

Los Directores aprueban re cotizar el servicio con otros proveedores y evaluar la conveniencia para la Institución.

- Ingreso de Notas

El Director Néstor García comenta al Directorio que esta entregando a la Gerencia dos notas con informes técnicos referidos a la senderización de la unidad operativa Caleta Valdés y necesidades de obras para las distintas unidades operativas de Península Valdés.

Los Directores toman conocimiento del tema.

- Temas a trabajar

1) El Director Herman Muller solicita se avance en la conformación de una comisión de trabajo para avanzar en miras de que se aproxima la temporada estival.

En este sentido propone se avance en un plan de trabajo que contemple acciones en los principales puntos de congestión del área protegida.

Los Directores acuerdan la propuesta

2) La Directora María Cabrera solicita se incorpore para trabajar en la próxima reunión de Directorio el tema de las construcciones en Puerto Pirámides.

Los Directores acuerdan la incorporación del tema.

Habiéndose tratado los temas detallados y siendo las 17:22 hs, el Presidente Herman Muller da por finalizada la reunión.